

IVS–ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o.
BUZET, Sv. Ivan 8

Broj: I-13/1-17
Buzet, 30.03.2017.

I Z V J E Š Ć E
O STANJU DRUŠTVA ZA 2016.

I. UVODNI DIO

Obveza sastavljanja godišnjeg Izvješća o stanju trgovačkog društva proizlazi iz odredbi Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine br. 111/93, 34/99, 52/00, 118/03, 107/07, 148/08, 137/09, 111/12, 68/13 110/15), posebno njegovih odredbi iz članka 250.a, te odredbi članka 21. Zakona o računovodstvu (Narodne novine br. 78/15, 104/15) pod uvjetom da u financijskim izvješćima Društva (bilješke uz financijsko izvješće) nisu prikazani svi zakonom predviđeni podaci o stanju Društva.

Međutim, s obzirom na dosadašnju praksu izvješćivanja Nadzornog odbora i članova Društva (Skupština), a posebno na javni interes za realizaciju projekta IVS, odlučeno je da se i za 2016., a i za buduće poslovne godine sastavlja Izvješće o stanju Društva.

Ovo izvješće obuhvaća rezultate poslovanja te položaj i razvoj Društva u razdoblju od 1.01.2016. do 31.12.2016., kao i najznačajnije događaje, aktivnosti i okolnosti u kojima je Društvo poslovalo nakon isteka poslovne godine, a sastoji se od:

1. uvodnog dijela,
2. općih podataka o Društvu,
3. unutrašnje organizacije Društva i radnika,
4. rezultata poslovanja Društva.

II. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

Osnivanje i organiziranje društva

Trgovačko društvo IVS–ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV, društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Buzetu, Sv. Ivan 8, osnovano je 23.09.2004. u Pazinu kada su ovlašteni zastupnici svih gradova i općina Istarske županije (osim Grada Pule i Općine Medulin), Hrvatskih voda i Istarske županije potpisali Društveni ugovor o osnivanju Društva.

Društvo je registrirano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu, rješenjem broj Tt-04/3885 od 1.12.2004.

Krajem 2011. započeo je postupak usklađivanja pravnog statusa i organizacije Društva s odredbama Zakona o vodama (Narodne novine br. 153/09, 130/11), prenošenjem poslovnih udjela Istarske županije u društvu IVS d.o.o. na Grad Pulu, Općinu Medulin, Općinu Funtana i Općinu Tar- Vabriga, kao nove članove Društva te na ostale JLS s područja Istarske županije, koje su ujedno i

dosadašnji članovi Društva. Taj je postupak dovršen 26.09.2012., kada je izvršen prijenos poslovnih udjela Hrvatskih voda na sve JLS Istarske županije, odnosno članove Društva, čime je vlasnička struktura promijenjena i usklađena s relevantnim odredbama Zakona o vodama.

Upisani podaci Društva u Trgovačkom sudu u Rijeci, Stalna služba u Pazinu, važeći na dan 31.12.2016., glase:

Članovi uprave:

1. Daniel Maurović, direktor.

Od osnivanja društva IVS-istarski vodozaštitni sustav d.o.o. do 30.06.2016., funkciju direktora Društva obnašao je Darko Bratulić, koji je Odlukom Skupštine Društva, od 14.06.2016., opozvan radi odlaska u mirovinu. Odlukom Skupštine od 14.06.2016. izabran je novi direktor Društva, Daniel Maurović, koji je započeo s radom 1.07.2016.

Nadzorni odbor:

- | | |
|--------------------|--------------|
| 1. Igor Božić, | predsjednik, |
| 2. Tedi Chiavalon, | član, |
| 3. Robert Cvek, | “ |
| 4. Valter Drandić, | “ |
| 5. Elvis Glavičić, | “ |
| 6. Vedran Ivančić, | “ |
| 7. Denis Jakac, | “ |
| 8. Robert Mavrić, | “ |
| 9. Dinko Polić, | “ |
| 10. Dolores Sorić, | “ |

Skupština Društva je 26.04.2016., zbog isteka mandata, opozvala članove Nadzornog odbora (treći saziv, u sastavu: Serđo Baskijera, Elvis Glavičić, Robert Mavrić, Dušanka Šuran, Tedi Chiavalon, Valter Drandić, pok. Marin Grgeta, Martina Bravar, Danko Holjević, Igor Božić).

Istoga dana, Skupština je, u četvrtom sazivu Nadzornog odbora, izabrala novi sastav, i to: Igor Božić, Dolores Sorić, Elvis Glavičić, Valter Drandić, Vedran Ivančić, pok. Marin Grgeta, Robert Cvek, Tedi Chiavalon, Robert Mavrić.

Na prijedlog Hrvatskih voda, Dinko Polić je izabran članom Nadzornog odbora Odlukom (izvanredne) Skupštine Društva od 14.06.2016., dok su Denisa Jakca, 5.11.2016., kao svog predstavnika imenovali zaposlenici društva IVS d.o.o.

Temeljni kapital i preuzeti poslovni udjeli

- 1.000.000,00 kuna.

Popis članova Društva s pripadajućim poslovnim udjelima i brojem glasova u Skupštini Društva prikazan je u prilogu (Tabela br. 1).

III. UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA DRUŠTVA I RADNICI

Trgovačko društvo IVS–ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV, d.o.o., sa sjedištem u Buzetu, Sv. Ivan 8, osnovano je kao jedinstvena organizacijska cjelina, bez podružnica, sa zadatkom upravljanja projektom izgradnje Sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda malih naselja u zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji.

Na temelju važećih akata, u Društvu IVS–ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV, d.o.o., zaposleno je deset radnika i jedan član Uprave, sljedeće kvalifikacijske strukture:

Stručna Sprema	DR	MR	VSS	VŠS	SSS	NS S	VK V	K V	NKV	UKUPNO
Broj radnika	2	0	5	2	2	0	0	0	0	11
Struktura u %	18,00		46,00	18,00	18,00					100,00

S danom 16.12.2016., na stručno osposobljavanje za rad bez zasnivanja radnog odnosa, putem državnih mjera za poticanje zapošljavanja, primljena je polaznica (VŠS), raspoređena na rad u Odjel za pravne i opće poslove.

Revizor poslovanja Društva

Uprava je sukladno odluci Skupštine Društva, odnosno suglasnosti Nadzornog odbora, angažirala revizorsku tvrtku REVIDAS d.o.o. iz Pule koja je izvršila reviziju financijskog poslovanja za 2016. i o tome sastavila izvješće, koje je priloženo uz godišnja financijska izvješća Društva.

IV. REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA

OPĆENITO

U tijeku 2016. u radu Društva najznačajnije aktivnosti vezane su za nastavak izgradnje dijela sustava javne odvodnje naselja iz Programa te nastavak izrade projektne dokumentacije. U nastavku daje se sveobuhvatan prikaz stanja projekta od osnivanja do 31.12.2016.

1. CILJ PROJEKTA

Cilj projekta Istarski vodozaštitni sustav je zaštita voda u zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Potreba cjelovitog upravljanja vodoopskrbom i odvodnjom na Istarskom poluotoku nametnula se zbog prepoznatih specifičnih problema: krškog poroznog tla

koje omogućava direktni prodor onečišćenja u podzemlje s jedne strane, te ograničenih izdašnosti izvorišta vode za piće i ugrožene kvalitete, posebno u sušnim razdobljima, s druge strane. Problem rješavanja odvodnje i ispuštanja otpadnih voda prepoznat je kod malih naselja, koja nemaju ni ekonomske ni ljudske resurse za gradnju i upravljanje kanalizacijskim sustavima.

Studija pod nazivom „Organizacija, izgradnja i održavanje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za mala naselja u obuhvatu vodozaštitnih područja u Istarskoj županiji“, izrađena 2000., čiji je naručitelj Istarska županija, a sufinancirana od strane Hrvatskih voda, postala je osnova za projekt „Sustav javne odvodnje i zaštite voda Istarske županije“. Studija je obuhvatila 173 naselja u zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na području Istre, s ukupno oko 38 tisuća stanovnika.

Pismom namjere iz 2003. potpisnice Istarska županije i Hrvatske vode usuglasile su se da je zaštita vode za piće od strateškog interesa za gospodarski i održivi razvoj Istarske županije i Republike Hrvatske te da će u tu svrhu, zajedno s jedinicama lokalne samouprave Istarske županije osnovati trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću. Stoga je za realizaciju projekta, 23.09.2004. u Pazinu, formirano trgovačko društvo IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o. sa sjedištem u Buzetu, u kojem su sada **imatelji udjela sve jedinice lokalne samouprave Istarske županije**. Na skupštini Društva 25. travnja 2006. donesen je **Program investicijskih ulaganja izgradnje sustava javne odvodnje i zaštite voda** koji se odnosi na I. fazu izgradnje, te redoslijed izgradnje sustava.

Prva faza izgradnje obuhvatila je 86 naselja što predviđa izgradnju oko 330 kilometara kolektorske mreže, oko 140 crpnih stanica i izgradnju pripadajućih uređaja ukupnog kapaciteta oko 23 000 ekvivalentnih stanovnika (ES).

Izgradnjom nepropusnih kolektora za odvodnju otpadnih voda te efikasnih uređaja (100 do 1500 ES) s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja spriječit će se: onečišćenje površinskih i podzemnih tokova vode patogenim mikroorganizmima, onečišćenje akumulacije Butoniga i obalnog mora dušikom i fosforom te njihova dugoročna degradacija i propadanje, kao i estetsko narušavanje stanja okoliša. Otvoriti će se mogućnost ponovnog korištenja pročišćene vode za tehnološke potrebe ili zalijevanje, što je posebno značajno za Istru koja ima ograničene vodne resurse u ljetnom periodu.

Ciljevi programa IVS-a su: gospodarenje vodozaštitnim sustavom Istre, izgradnja sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prema najvišim standardima, te održavanje izgrađenih sustava uz visoku uslugu korisnicima.

2. ZAKONSKI OKVIR ZA PROJEKT

Pravni temelj za projekt bio je **Zakon o vodama** (Nar. nov. br. 107/95 i 150/05) i **Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta** (Nar. nov. br. 55/02) koji su obvezali jedinice lokalne samouprave na definiranje vodozaštitnih zona.

Županijska skupština Istarske županije dana 1.08.2005. donijela je **Odluku o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji**, te izmjenu i dopunu od 18.04.2011., a kojom se određuju jedinstvene zone zaštite, mjere zaštite te izvori i način financiranja.

Sljedeći dokument važan za realizaciju ovog projekta, donijela je Županijska skupština Istarske županije 27.11.2006., i to **Odluku o uvođenju posebne naknade za sufinanciranje izgradnje Sustava javne odvodnje i zaštite voda Istarske županije**, u visini od 1,00 kn/m³ utrošene vode u Istri.

Na temelju novog Zakona o vodama (Nar. nov. br. 153/09) i Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (Nar. nov. br. 153/09), Županijska skupština Istarske županije 22.11.2010. donijela je **Odluku o uvođenju naknade za razvoj za sufinanciranje izgradnje sustava javne odvodnje malih naselja i zaštite voda u Istarskoj županiji** (izmijenjena Odlukom o izmjenama i dopunama od 12.12.2011.), kojom je prestala važiti prijašnja Odluka o uvođenju posebne naknade. Visina naknade i njezina namjena ostala je ista.

Sredstva prikupljena od naknade su **namjenska**, isključivo za financiranje Programa, a prikupljaju se putem tri Vodovoda koji djeluju u Istarskoj županiji, te se uplaćuju na račun trgovačkog društva IVS d.o.o.

3. STANJE PROJEKTA PO NASELJIMA

U Tabeli broj 2 prikazano je stanje projekta, pojedinačno po naseljima, prema redosljedu Programa prihvaćenog na Skupštini Društva.

Tabela broj 2

Redni broj	Ime naselje	Grad/ Općina	Izvor	Duljina mreže	Crpne stan.	UPOV		STATUS	
				m	kom.	ES	TIP	MREŽA	UPOV
1	Roč-Stanica Roč-Rim	Buzet	Sv.Ivan	7.165	1	2x500	MBR	redovni rad	redovni rad
2	Prhati	Barban	Rakonek	5.049	1	2x200	MBR	redovni rad	redovni rad
3	Rudani	Žminj	Rakonek	2.994	2	2x200	MBR	priključ. potr.	priključ. potr.
4	Topit - Letajac	Raša	Fonte Gaj	5.048	2	2x200	MBR	priključ. potr.	priključ. potr.
5	Kašćerğa	Pazin	Butoniga	2.233	-	2x150	BIO-TIP	priključ. potr.	priključ. potr.
6	Marčenegla	Buzet	Butoniga	1.885	2	100	AAMBR	probni rad	probni rad
7	Vrh	Buzet	Butoniga	1.882	1	2x150	BIO-TIP	probni rad	probni rad
8	Grdoselo	Pazin	Butoniga	1.593	1	100	SBR	obavljen TP	čeka TP
9	Ščulci - Paladini	Buzet	Butoniga	2.498	-	100	BIO-TIP	obavljen TP	obavljen TP
10	Draguč	Cerovlje	Butoniga	1.736	-	100	BIO-TIP	obavljen TP	obavljen TP
11	Butoniga - Cesari - Bašići	Pazin	Butoniga	1.538	-	150	MBR	čeka TP	čeka TP
12	Butoniga-Šajkovići-Tončići	Pazin		2.785	5				
13	Podmeja	Cerovlje		1.566	1			potpisan ugovor o	PGP
14	Cerje	Cerovlje	Butoniga	925	1	100	BIO-TIP	građenju	
15	Grimalda	Cerovlje		100	-			potpisan ug.o gradf.	PGP
16	Brajkovići - Trviž	Pazin	Gradole	12.195	10	2x500	MBR		
17	Crklada - Ferenci	Vižinada	Gradole	6.613	1	400	MBR	PGP	zatraž.GD
18	Marčana	Marčana	Val./Jad. ¹	7.931	-	2x750	MBR	PGP	POS.UVJ.
19	Ritošin Brig	Vižinada	Gradole	3.280	2	150	SBR	PGP	zatraž.PGP
20	Rapavel – Anžići - Smolići	Višnjani	Gradole	3.590	1	2x100	BIO-TIP	PGP	PGP
21	Nedeščina	Sv.Nedjelja	Fonte Gaj	9.422	9	-	UPOV	PGP	
22	Štrmac	Sv.Nedjelja	Fonte Gaj	1.817	1	-	LABIN		
23	Lindar	Pazin	Rakonek	4.111	3	2x250	SBR	PGP	zatraž.PGP
24	Loborika	Marčana	Val./Jad. ¹	5.373	2	2x500	MBR	PGP	zatraž.PGP
25	Zarečje	Pazin	Rakonek	4.415	1	2x200	BIO-TIP	PGP	PGP
26	Ročko Polje	Buzet	Sv.Ivan	4.621	1	-	UPOV ROČ	PGP	
27	Vicani	Raša	Fonte Gaj	3.100	5	300	SBR	PGP	⁹ POS.UVJ.
28	Mandalenčići	Gračišće	Rakonek	2.331	-	200	MBR	GD	GD
29	Cerovlje	Cerovlje	Rakonek	4.125	2	250	MBR	LD	POS.UVJ.
30	Bazgalji	Gračišće	Rakonek	2.518	4	250	SBR	PGP	POS.UVJ.
31	Pazinski Novaki	Cerovlje	Rakonek	3.247	2	200	SBR	zatraž.PGP	zatraž.PGP
32	Milotski Brig	Gračišće	Rakonek	3.270	3	100	MBR	PGP	zatraž.LD
33	Plomin ³ – Stepčići - Vozilići	Kršan	Plomin	5.870	-	-	UPOV PLOMIN	PGP	
34	Batlug	Gračišće	Rakonek	1.022	-	150	MBR	GD	GD
35	Borut	Cerovlje	Rakonek	4.400	4	200	MBR	zatraž.GD	PGP
36	Pamići Ž - Pamići S.	Žminj	Rakonek	2.293	2	150	SBR	zatraž.PGP	zatraž.PGP
37	Mali Golji-Veli Golji-Markoči	Sv.Nedjelja	Mutvica	5.063	5	300	SBR	PGP	zatraž.PGP
38	Županići	Sv.Nedjelja	Mutvica	4.746	2	150	SBR	PGP	zatraž.LD
39	Martinski	Sv.Nedjelja	Mutvica	3.769	1	200	SBR	PGP	zatraž.LD
40	Marčeljani	Labin	Fonte Gaj	2.469	1	-	UPOV LABIN	PGP	
41	Pačubice	Cerovlje	Butoniga	1.045	1	150	SBR	zatraž.PGP	LD ⁷ GP ⁹
42	Vrečari ⁴	Sv.Nedjelja	Fonte Gaj	1.700	2	-	UPOV LABIN	u pripremi	
43	Bertoši - Vranići	Pazin	Rakonek	3.500	2	100		zatraž.GD	zatraž.LD
44	Marići - Frančići	Sv.Nedjelja	Mutvica	2.400	1	150	MBR	PGP	u pripremi
45	Ružići	Sv.Nedjelja	Mutvica	1.500	1	100	SBR	u pripremi	u pripremi
46	Lovrin	Pazin	Rakonek	400	-	-	UPOV PAZIN	u pripremi	u pripremi
47	Lovečići - Previž	Cerovlje	Rakonek	1.900	-	-	UPOV CEROVLJE	u pripremi	
48	Divšići	Marčana	Val./Jad. ¹	2.700	1	200	MBR	zatraž.GD	POS.UVJ.
49	Kaštel	Buje	Buž./Gab. ²	8.800	4	500	SBR	zatraž.PGP	u pripremi
50	Kaldanija - Plovanija	Buje	Buž./Gab. ²	6.900	2	500	SBR	POS.UVJ.	u pripremi
51	Gamboci	Buje	Buž./Gab. ²	3.700	1	100	SBR	zatraž.GD	zatraž.LD
52	Momjan	Buje	Buž./Gab. ²	2.900	3	300	SBR	u pripremi	u pripremi
53	Marušići	Buje	Bulaž	2.400	3	200	MBR	zatraž.LD	POS.UVJ.
54	Triban	Buje	Buž./Gab. ²	3.700	1	150	SBR	zatraž.PGP	u pripremi
55	Gorica	Barban	Sv.Anton	5.900	2	500	MBR	zatraž.LD	POS.UVJ.
56	Katarina	Pičan	Bolobani	9.700	3	500	SBR	PGP	u pripremi
UKUPNO				209.733	106	14.450			

LEGENDA:

¹ Val/Jad - zona zaštite bunara Valdragon - Jadreški² Buž./Gab. - zona zaštite izvora Bužini - Gabrijeli³ Za naselja Stepčići i Vozilići gradi se kolektorski sustav koji se spaja na postojeći sustav Plomin – Plomin Luka⁴ Za naselja od rednog broja 42 do 56 projektiranje je ugovoreno krajem 2012, odnosno početkom 2013.⁵ TP - tehnički pregled ⁶ PGP - ishodišta potvrda glavnog projekta ⁷ LD - ishodišta lokacijska dozvola⁸ GP - izrađen glavni projekt⁹ POS.UVJ. - prikupljeni posebni uvjeti

Zaključno s ožujkom 2017. izgrađeno je 11 sustava iz programa IVS-a. Od sagrađenih sustava, Roč i Prhati su u redovnom radu, a sustavi Marčenegla i Vrh su u probnom radu. Za sustave Rudani, Topit i Kaščerga u tijeku je priključenje potrošača te slijedi početak probnog pogona i probnog rada. Od četiri posljednja izgrađena sustava u slivu Butonige za neke je već obavljen tehnički pregled (Grdoselo – mreža, Draguč – mreža i UPOV, Ščulci – Paladini - mreža i UPOV, a ostali čekaju tehnički pregled (Grdoselo – UPOV te Cesari-Bašići i Šajkovići Tončići (dvije mreže i jedan UPOV).

Za kolektorsku mrežu naselja Brajkovići-Trviž, nakon provedene javne nabave potpisan je ugovor sa izvođačem radova Grafist d.o.o. iz Slovenije te je izvođač 7.3.2017. uveden u posao, što se smatra službenim početkom radova. Za kolektorsku mrežu naselja Podmeja-Cerje-Grimalda, također nakon provedene javne nabave potpisan je ugovor za izvođenje radova sa izvođačem Ekspertgardnja, d.o.o., a radovi su započeli 6.3.2017 uvođenjem izvođača u posao.

4. IMOVINSKO PRAVNO RJEŠAVANJE NEKRETNINA

Na temelju izrađene geodetske i imovinsko pravne dokumentacije pred organima državne uprave nastavljeno je vođenje postupaka nepotpunog izvlaštenja nekretnina - osnivanje služnosti na nekretninama zahvaćenim predviđenim trasama kolektora, odnosno vođenje postupaka potpunog izvlaštenja, te sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina za zemljište na kojem treba izgraditi uređaje za pročišćavanje.

Zemljište koje je predviđeno za izgradnju, a u vlasništvu je Republike Hrvatske sukladno pozitivnim zakonskim propisima rješavalo se pred DUUDI-em – Državnim uredom za upravljanje državnom imovinom; pred nadležnim Ministarstvom za poljoprivredu su rješavane šume i šumska dobra te vodna dobra; zavisno od kategorizacije cesta sklapani su ugovori o korištenju cestovnog zemljišta sa Hrvatskim cestama, Županijskom upravom za ceste, te jedinicama lokalne samouprave.

U 2016. godini nastavljeno je s imovinsko pravnim rješavanjem nekretnina iz IV. i V A i V B. grupe malih naselja:

- okončani su postupci nepotpunog izvlaštenja nekretnina te zaključeni odgovarajući ugovori o osnivanju prava služnosti, i to za **kolektore**: Marušići, Gamboci, Triban, Divšići, Boruž, Previž, Pazinski Novaki, Bertoši.
- Pokrenut je postupak imovinsko pravnog rješavanja (osiguranje dokaza) za kolektor Ružići.

Istovremeno je, prema ishodenoj projektnoj i geodetskoj dokumentaciji, započeto imovinsko pravno rješavanje nekretnina (zaključivanja Predugovora o kupnji nekretnina) na kojima će se izgraditi **uređaji za pročišćavanje** i to:

- uređaji : Marčana, Vicani, Martinski, Bazgalji, Divšići, Milotski brig, Marušići.

Za stjecanje vlasništva na zemljištu predviđenom za izgradnju uređaja provesti će se upravni postupci potpunog izvlaštenja nekretnina ili ugovorno rješavanje

(kupoprodajni ugovori ili osnivanje prava građenja ako se radi o državnom zemljištu) za što su preduvjet lokacijske dozvole, čije je izdavanje još u toku.

5. ULAGANJA U PROJEKT

U Tabeli broj 3 prikazani su do sada ukupno situirani građevinski, montažni i ostali radovi i usluge per 31.12.2016., i to:

- a) Ulaganja u objekte koji su u funkciji (Roč, Prhati, Vrh i Marčanegla) iznosi 31.410.417,68 kn, a ulaganja u opremu i softver stručnih službi 1.362.066,32 kn što je ukupno 28% ukupnih ulaganja,
- b) U ulaganja čija je izgradnja u tijeku (Rudani, Topit; Kaščerga, Grdoselo, Šćulci – Paladini, Draguč, Cesari – Bašići, Šajkovići – Tončići) ukupno je uloženo 52.614.555,12 kn, tj. 45% ukupnih ulaganja, od čega 28.898.555,18 kn čine ulaganja u kolektorsku mrežu, 23.297.651,90 kn ulaganja u uređaje, te 418.348,04 kn trošak otkupa zemljišta,
- c) Najveći dio ulaganja u pripremi čine trošak projektiranja od 14.433.658,50 kn, trošak imovinsko pravnih poslova (pripremni i geodetski radovi, trošak očevida suda i vještaka te i izrada nalaza i mišljenja, odvjetničke usluge, upravne pristojbe, trošak objave oglasa, naknade štete, naknade za nepotpuno izvlaštenje, naknade šteta do 8 m širine trase, troškovi postupka) s otkupom zemljišta od 6.699.298,86 kn, te ostala ulaganja (vodni doprinosi, komunalni doprinosi, elektroenergetske suglasnosti, trošak priključka vode i struje, trošak uzorkovanja i ispitivanja cijevi, trošak iskolčenja, usluga nadzora i ostali prateći troškovi) u iznosu od 4.557.897,13 kn, a ukupno ulaganja u pripremi iznose 30.714.890,77 kn što je 26% sveukupnih ulaganja.

Tabela broj 3

ULAGANJA IVS-a od osnivanja do 31.12.2016. godine

u kn

Redni broj	OPIS / NASELJE	KOLEKTORSKA MREŽA	UREĐAJ	OSTALA ULAGANJA (zemljišta i dr.)	UKUPNO
0	1	2	3	4	5 (2+3+4)
I	OBJEKTI / IMOVINA U FUNKCIJI	18.383.327,44	12.879.843,29	1.509.313,27	32.772.484,00
1.1.	Roč	7.466.721,13	4.263.677,47	84.136,86	11.814.535,46
1.2.	Prhati	4.431.479,64	2.998.967,53		7.430.447,17
1.3.	Marčanegla	3.133.698,33	2.475.899,64	38.368,00	5.647.965,97
1.4.	Vrh	3.351.428,34	3.141.298,65	24.742,09	6.517.469,08
1.5.	Softver i ostala prava			263.764,09	263.764,09
1.6.	Oprema (stručne službe)			1.098.302,23	1.098.302,23
II	OBJEKTI ČIJA JE IZGRADNJA U TIJEKU	28.898.555,18	23.297.651,90	418.348,04	52.614.555,12
2.1.	Rudani	4.360.480,77	4.368.819,95	250,00	8.729.550,72
2.2.	Topit	5.928.427,76	4.179.276,18		10.107.703,94
2.3.	Kašćerga	4.404.197,15	3.044.690,63	48.672,54	7.497.560,32
2.4.	Vrh	0,00	7.300,00		7.300,00
2.5.	Grdoselo	2.189.087,89	3.649.808,47		5.838.896,36
2.6.	Šćulci - Paladini	3.721.250,43	2.441.702,43	263.917,94	6.426.870,80
2.7.	Draguč	2.673.622,80	2.384.805,54		5.058.428,34
2.8.	Cesari, Bašići	1.595.222,75	3.221.248,70	105.507,56	4.921.979,01
2.9.	Butoniga, Šajkovići, Tončići	4.026.265,63			4.026.265,63
III	ULAGANJA U PRIPREMI	23.208.372,91	928.546,73	6.577.971,13	30.714.890,77
3.1.	II GRUPA NASELJA	3.471.822,98	170.672,65	387.020,42	4.029.516,05
3.2.	III GRUPA NASELJA	7.045.289,00	378.572,06	579.624,29	8.003.485,35
3.3.	IV GRUPA NASELJA	6.845.973,54	305.875,22	587.290,14	7.739.138,90
3.4.	V GRUPA NASELJA	5.845.287,39	73.426,80		5.918.714,19
3.5.	Pilot uređaj MAGECO			22.463,53	22.463,53
3.6.	Idejni projekt za nadzor upravljačkog sustava			430.446,25	430.446,25
3.7.	NEMATERIJALNA IMOVINA (studije, softveri)			2.327.561,43	2.327.561,43
3.8.	ULAGANJ U TUĐA OSA - Vižinada - sufinanciranje			2.243.565,07	2.243.565,07
IV	PREDUJMOVI (HEP)			139.826,25	139.826,25
V (I+II+III+IV)	UKUPNO ULAGANJA	70.490.255,53	37.106.041,92	8.645.458,69	116.241.756,14

Naručitelj radova i usluga (IVS) svoje obveze po izvedenim radovima i uslugama izvršava sukladno potpisanim ugovorima u cijelosti pa nema otvorenih ni spornih potraživanja izvoditelja.

Zaključno s 31.12.2016. prikupljena su sredstva od posebne naknade i naknade za razvoj (1,00 kn/m³) u iznosu od 186.823.418,39 kn.

Hrvatske vode su do 31.12.2016. godine doznačile 24.778.158 kn, a Ministarstvo poljoprivrede 1.584.800 kn.

6. PRIPREMA PROJEKTA ZA EU FONDOVE

Za financiranje izgradnje sustava iz projekta IVS trenutno je na raspolaganju jedino fond za ruralni razvoj. Ministarstvo poljoprivrede raspisalo je, krajem kolovoza 2016., Natječaj za provedbu Mjere 07 »Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima« iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020., za podmjeru 7.2.1. Ulaganja u građenje javnih sustava za vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Natječaj je bio otvoren za prijave od 5.9. do 5.10.2016.

IVS je, kako je i bilo planirano prijavio devet sustava, od kojih za sedam sustava samo kolektorsku mrežu: Ritošin Brig, Štrmac, Lindar, Lobarika, Ročko Polje, Vicani, Mandalenčići, a za dva sustava mrežu i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda: Podmeja-Cerje-Grimalda i Rapavel. Ukupni iznos koji je prihvatljiv za sufinanciranje iznosi nešto manje od 49 milijuna kuna. Službeni rezultati natječaja očekuju se krajem travnja 2017.

7. FINANCIJSKI DIO

U 2016. Društvo je ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 3.796.114,33 kn što se odnosi na prihode od kamata, pozitivne tečajne razlike, prihode od usluge javne odvodnje za sustav Roč, Prhati, Vrh i Marčenegla, prihod od državnih potpora za investicije Roč, Prhati, Vrh i Marčenegla, prihod za pokriće troškova održavanja sustava Roč, Prhati, Vrh i Marčenegla, prihod od naknade šteta, prihod od refundacija od zaposlenika te ostali poslovni prihodi i ukupne rashode u iznosu 5.289.865,00 kn što se odnosi na izdatke za upravljanje projektom (troškovi osoblja, amortizacija i ostali troškovi poslovanja), troškove upravljanja i održavanja sustava Roč, Prhati, Vrh i Marčenegla, rashodi od kamata, negativne tečajne razlike, neamortiziranu vrijednost rashodovane imovine i PDV na procijenjenu vrijednost donirane rashodovane imovine. Društvo je ostvarilo negativnu razliku između prihoda i rashoda u 2016. – gubitak u iznosu od 1.493.750,67 kn. Gubitak se kao nepokriveni gubitak prenosi u sljedeća razdoblja.

Sredstva od posebne naknade za sufinanciranje izgradnje objekata Sustava javne odvodnje i zaštite voda Istarske županije: fakturirana, a nenaplaćena naknada u iznosu 137.497,08 kn, naplaćena, a nedoznačena naknada u iznosu 172,18 kn i doznačena naknada koja se prikuplja na području djelovanja Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet, Vodovoda d.o.o. Pula i Vodovoda Labin d.o.o. Labin u iznosu 10.388,26 kn, te sredstva od naknade za razvoj: fakturirana, a nenaplaćena naknada u iznosu 2.434.783,52 kn, naplaćena, a nedoznačena naknada u iznosu 1.257.947,73 kn i doznačena naknada koja se prikuplja na području djelovanja Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet, Vodovoda d.o.o. Pula i Vodovoda Labin d.o.o. Labin u iznosu 19.232.665,08 kn evidentirana su na odgođenim prihodima te će ih se prenositi u prihode u trenutku obračuna pripadajuće amortizacije za objekte financirane iz tih sredstava (prema Mišljenju Ministarstva financija, Porezne uprave, Odluci o računovodstvenim politikama).

Naknada za razvoj je prihod javnog isporučitelja vodne usluge - IVS – Istarskog vodozaštitnog sustava d.o.o., dok je posebna naknada prihod jedinica lokalne samouprave razmjerno ukupnoj količini vode koja se isporučuje neposrednim korisnicima vodoopskrbnih usluga na području svake od jedinice lokalne samouprave u Istarskoj županiji.

Amortizacija materijalne imovine obračunata za 2016. za sustav Roč iznosi **436.235,51** kn, za sustav Prhati za 2016. iznosi **304.681,12** kn za sustav Vrh amortizacija za razdoblje 01.06.-31.12.2016. iznosi **152.071,75** kn, za sustav Marčenegla amortizacija za razdoblje 01.07.-31.12.2016. iznosi **131.208,28** kn. Iznos amortizacije sučeljen je s odgođenim prihodima Hrvatskih voda, Ministarstva poljoprivrede, posebne naknade i naknade za razvoj.

Društvo u 2016. nije bilo izloženo valutnom (s obzirom da nema oročenih sredstava u stranoj valuti) i kreditnom riziku (nema potraživanja po osnovi danih kredita) te riziku likvidnosti (društvo raspolaže dostatnom količinom financijskih sredstava za početna investicijska ulaganja).

Sastavni dio financijskog dijela izvješća sačinjava Pregled potraživanja na realizaciji naplate posebne naknade i naknade za razvoj po području djelovanja vodoopskrbnih društava Istarski vodovod d.o.o., Vodovod Pula d.o.o. i Vodovod Labin d.o.o. (Tabela 4.,5. i 6.).

UPRAVA DRUŠTVA
Direktor:

Daniel Maurović, dipl. ing.

Prilog: Tabela br. 1
Tabela br. 4
Tabela br. 5
Tabela br. 6